Пояснительная записка

**«Устройство автомобильной мойки в ПУ «Глубокоегаз»**

Основные архитектурно-планировочные решения.

Проектируемый объект «Устройство автомобильной мойки в ПУ «Глубокоегаз» размещается на территории ПУ «Глубокоегаз» УП «Витебскоблгаз» по адресу: Витебская обл., г.  Глубокое, пер. Энгельса (северо-западный район). Кадастровый номер земельного участка 1550100010000009. Назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества – земельный участок для размещения объектов промышленности. Общая площадь – 0,4293 га. Рельеф местности спокойный.

Проектируемый объект расположен на природных территориях, подлежащих специальной охране в:

– водоохранной зоне реки, водоема (оз. Великое);

– зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения (третий пояс);

– охранных зонах электрических сетей напряжением до и выше 1000 В.

Для данного объекта базовая санитарно-защитная зона не устанавливается при размещении в производственной, коммунально-складской и коммунально-обслуживающей зонах согласно п. 433 постановления Совета Министров Республики Беларусь от 11 декабря 2019 г. № 847 «Об утверждении специфических санитарно-эпидемиологических требований».

В соответствие с генеральным планом г. Глубокое, утвержденным решением Глубокского районного Совета депутатов от 19 сентября 2012 г. № 140, объект находится на территории производственной, граничит с жилой усадебной существующей и жилой усадебной улучшенной застройкой.

Устанавливаемый навес для мойки располагается на территории УП «Витебскоблгаз» филиала ПУ «Глубокоегаз». Территория предприятия граничит с жилой усадебной застройкой. Подъезд осуществляется с пер. Энгельса, территория предприятия ограждена, размещение соответствует технологии производства и схеме движения транспорта. Проход на территорию ограничен, вне границ ограждения расположена парковка для автотранспорта с достаточным количеством парковочных мест.

Территория предприятия застроена и благоустроена, со сложившейся инженерно-транспортной инфраструктурой, подъезды с асфальтобетонным покрытием, имеются зеленые насаждения, пешеходная зона с плиточным покрытием.

Проектируемая бесконтактная мойка для автомобилей представляет собой навес на 1 моечный пост с сооружением модульного типа. Имеет прямоугольный контур в плане с размерами в крайних осях 8,50 х 9,00 м. Моечный пост отделен перегородками из профилированного листа по металлическому каркасу.

Кровля навеса односкатная, с покрытием из профилированного листа, с организованным наружным водостоком. По периметру кровли запроектирована фальшзашивка из металлочерепицы по стальному каркасу.

Конструктивная схема – с полным каркасом. Несущие элементы каркаса – металлические конструкции.

Рядом с моечным постом расположено сооружение модульного типа, которое предусмотрено для размещения технологического оборудования.

В зоне моечного поста предусмотрен лоток для стока загрязненных вод. Покрытие в зоне поста мойки автотранспорта предусматривается бетонное с подогревом с уклоном 3%, 4,2% в сторону лотка. Полы в сооружении модульного типа – бетонные. Предусмотрено устройство монолитной железобетонной плиты основания мойки с уклонами в сторону сливных емкостей.

Проектом предусмотрена установка современного автоматического оборудования, позволяющего минимизировать энергоресурсы.

Технологические решения, принятые проектом, соответствуют экологическим, санитарно-гигиеническим, противопожарным требованиям действующих норм и правил и обеспечивают безопасную для здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Технико-экономические показатели:

Площадь застройки – 95,0м2

Строительный объем – 394,0м3